

**Parrocchia di Pernumia
Santa Giustina V.M.**

Richiesta di manifestazione
di interesse per

**Villa Maldura
Grifalconi Bonacossi**



La Villa monumentale è sita nel centro storico di Pernumia, con accesso principale da via Rimembranza e accesso secondario da via Maggiore, è sottoposta a tutela mediante Decreto del Ministero della Pubblica Istruzione del 21.02.1962.

L'edificio principale, la Villa, risulta essere di 1.037,20 mq, e verte in un complesso racchiuso da mura di mattoni lapidei, nel quale si trova inoltre la Barchessa (1.087,80 mq), alcuni annessi/abitazioni (247,50 mq), annessi/serre (135 mq, di cui 83 mq di serra principale settecentesca) ed un ampio parco piantumato di 18.000 mq. Il parco è lambito su tre lati da un corso d'acqua, presenta molteplici essenze arboree in gran parte di pregio, alcune statue di Antonio Bonazza e balaustre settecentesche.

L'impianto, ad opera della famiglia veneta Grifalconi, ascende alla seconda metà del XXVII secolo e fu acquisito nel 1751 dalla famiglia Maldura, la quale ampliò ed ammodernò i manufatti edilizi, mentre confermò nell'uso e nelle sembianze originarie la vecchia ghiacciaia, tuttora visibile, sebbene in stato di abbandono e degrado.

La Villa in origine aveva pianta quadrangolare. Gli interni presentano la tradizionale pianta tripartita: a pian terreno di fronte al vano dello scalone è inserita la cappella privata con balaustra ed altare in marmo di Carrara; al piano nobile il salone, decorato da stucchi, con soffitto in travatura lignea alla sansovina e pavimenti a terrazzo veneziano. Degni di nota gli architravi della scala, specie quelli al piano delle soffitte.

Le scuderie situate presso l'immobile detto Barchessa hanno impianto seicentesco, con ingresso dall'ampio arco contornato da conci rustici e con finestre riquadrate da trachite, pavimentazione a ciottoloni e trachite al piano terra, mentre ai piani ammezzato e primo della Barchessa pregevoli pavimenti in tavelle di cotto e battuto alla veneta.

Trattasi di un complesso mediamente ben conservato, con grado di storicità diffusa medio-alta e soprattutto dalle sembianze inviolate e pressoché identiche all'impianto seicentesco e alle valorizzazioni settecentesche. Ne consegue un coefficiente di antiquariato medio-alto.

La Villa è un bene prezioso per la comunità parrocchiale, alla quale è stata donata da Mons. Giovanni Prosdocimi. È in essere una convenzione con il Comune di Pernumia con la quale la Parrocchia si impegna a cedere all'Amministrazione Comunale l'uso gratuito del parco della Villa e il Comune si impegna ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili dati in uso e comunque tutti i lavori necessari a rendere agibili gli immobili previo consenso della parrocchia. La convenzione scadrà il 14 luglio 2028.

La Parrocchia, rispettando la volontà di Mons. Giovanni Prosdocimi, intende ancor più valorizzare sia sul piano funzionale che strutturale l'intero compendio. Nell'impossibilità di far fronte alle spese per la manutenzione e ancorché quelle di sviluppo, è disposta a prendere in considerazione eventuali manifestazioni di interesse per l'acquisto dell'immobile.

In una prima perizia fatta dall'Arch. Ing. Fabio Zecchin nell'aprile 2014, il valore complessivo del bene era di euro 1.350.000,00. Questa perizia è stata poi aggiornata nel 2018 rideterminandola in base ai valori di mercato e si è arrivati alla definizione di euro 907.467,00. La valutazione ha tenuto in considerazione il prezzo di mercato a cui è stato ceduto il Catajo venduto nel 2016 ad un prezzo di 2,75 milioni di euro.

Il Consiglio di Gestione Economica della Parrocchia ha deciso di valutare entro il 30 settembre 2021 le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire dai parrocchiani, dai privati, dalle associazioni, dalle fondazioni, dalle aziende, dagli enti pubblici del territorio e da quanti abbiano a cuore questo bene.

A tutti coloro i quali fossero interessati a rispondere a questa richiesta si chiede di formalizzare in forma scritta e in busta chiusa la propria offerta.

La risposta dovrà evidenziare i seguenti requisiti:

1. la descrizione del progetto e/o delle attività con cui si intende valorizzare la Villa;
2. il miglior prezzo che si intende offrire per procedere con l'acquisto;
3. il diritto d'uso per la Parrocchia del Parco della Villa e le eventuali condizioni accordate.

Dopo il termine sopra fissato il suddetto consiglio procederà ad aprire le manifestazioni di intento pervenute, a rendicontare il Consiglio Pastorale Parrocchiale e la Comunità Parrocchiale tutta al fine di addivenire alla decisione da sottoporre al vaglio della Diocesi di Padova.

Per **ulteriori informazioni** e richieste di chiarimento è possibile rivolgersi a:

- **Don Matteo Fornasiero** (santagiustinap@gmail.com, tel. **0429 779048**)
- **Consiglio di Gestione Economica Parrocchiale** (cpgesantagiustinap@gmail.com, tel. **329 9060276**)

Pernumia, 21 Maggio 2021.